

Proposta di Determina del Ufficio Dirigente

Numero 114 del 30-09-2020



Parco Archeologico di Naxos Taormina

Via Lungomare Schisò s.n. – 98035 GIARDINI NAXOS (ME)

parco.archeo.naxos .it

DIREZIONE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. **168** del **01-10-2020**

Oggetto	DETERMINA DI APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA BELVEDERE E PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO EX SEMAFORO. SOCIETA' ADITUS S.R.L. – PROGETTISTA ARCH. ENRICO FONTI – DITTA EL.DA.COSTRUZIONI SRL CODICE CUP: G87E19000140002
----------------	--

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la nomina di RUP effettuata dal Direttore del Parco con prot. n° 3211 del 30 ottobre 2019;

Premesso:

- con determina n. 239 del 29/11/2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la riqualificazione dell'area belvedere e per il restauro conservativo dell'edificio ex semaforo" per un importo totale di € 436.023,30;
- con determina n. 252 del 05/12/2019 si è dato avvio alla procedura negoziata con la quale è stata presentata una R.d.O. n. 2467899 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) acquisita al Prot.n.5712 del 09/12/2019 e a tal fine sono state invitate n.16 Ditte, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base d i gara, ai sensi del l'art .95 co.4 lett.b) del D.lgs. 50/2016;
- con determina n. 18 del 28/01/2020 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva e impegno di spesa per i lavori di riqualificazione dell'area belvedere e restauro conservativo dell'edificio ex Semaforo – Teatro Antico di Taormina, alla ditta EL.DA. Costruzioni s.r.l. con sede in Pace del Mela (Me) Piazza Municipio snc P.IVA 02973280833;
- con il contratto di stipula sul MEPA n. 2467899 del 10/02/2020 prot. 533 la ditta EL.DA. Costruzioni s.r.l. con sede in Pace del Mela (Me) Piazza Municipio snc P.IVA 02973280833 ha assunto l'esecuzione dei lavori per un importo contrattuale di € **274.099,21** (euroduecentosettantaquattromilanovantanove/21) al netto del ribasso del 28,66%, di cui € 52.786,37 (eurocinquantaduemilasettecentoottantasei/37) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con verbale del 20/02/2020 i lavori sono stati consegnati alla ditta aggiudicataria;
- con verbali di sospensione e ripresa rispettivamente dal 23/03/2020 al 04/05/2020 gli stessi sono stati

sospesi per le motivazioni espresse nei verbali;

- con verbale del 02/07/2020, per le motivazioni espresse nello stesso verbale, si è proceduto ad una sospensione parziale dei lavori ancora in atto;

che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di apportare delle variazioni ad alcune categorie di lavorazioni allo scopo di migliorare l'intervento redigendo la perizia di variante e suppletiva, parte integrante della presente determina, dell'importo complessivo, al netto del ribasso, pari ad € 323.939,89 di cui € 52.812,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 29.449,08 per IVA;

VISTO

- il progetto di variante redatto dal direttore dei lavori e trasmesso al RUP il 10/08/2020 composto dai seguenti elaborati:

PROG. RV1 - Relazione

PROG. CV1 – Computo metrico estimativo variante

PROG. CV2 – Incidenza manodopera variante

PROG. CV3 – Quadro comparativo

PROG. SV1 – Piante

PROG. SV2 – Prospetti N-S

PROG. SV3 – Prospetti E-O

EL.IE. 01 - Illuminazione

EL.IE. 02 – Forza motrice

EL.IE. 03 – Distribuzione impianto elettrico

EL.IE. 04 – Schema elettrico

EL.IM 02 – Impianto idrico

EL.IM. 03 -Impianto scarichi

EL.RT. 01 Relazione tecnica

Verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto il 11/08/2020

CONSIDERATO che la perizia di variante non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella complessiva prevista nel quadro economico del progetto approvato con determina n. 239 del 29/11/2019 e il maggior importo trova capienza tra le somme a disposizione dell'amministrazione alla voce imprevisti, di cui al quadro economico del progetto principale;

CONSIDERATO che le opere previste in variante sono state approvate dalla Soprintendenza per I Beni Culturali ed Ambientali di Messina con parere prot. 16429 del 29/09/2020;

ACCERTATO che sussistono le cause, le condizioni e i presupposti di cui al 2° comma dell'art. 149 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che consentono di disporre varianti in aumento finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, per adeguare l'impostazione progettuale qualora cio' sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro;

che l'importo in aumento è contenuto entro il 10% previsto per i lavori sui beni culturali e che nella fattispecie l'aumento dell'importo contrattuale è pari al 7,44%;

che i lavori sono congrui e necessari per il raggiungimento dell'obiettivo;

- che il nuovo quadro economico della perizia di variante è il seguente.

		Quadro economico progetto approvato con determina n. 239 del 29/11/2019	QUADRO ECONOMICO VARIANTE	Differenza
A) SOMME A BASE D'APPALTO				
A1) Lavori a base d'asta		€ 310.212,21	€ 338.758,02	€ 28.545,81
Incidenza manodopera	€ 76.900,68			
A2) Oneri specifici per la sicurezza da PSC		€ 52.786,37	€ 52.812,71	€ 26,34
TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 362.998,58	€ 391.570,73	€ 28.572,15
Importo al netto del ribasso del 28,6576%		€ 221.312,84	€ 241.678,10	€ 20.365,26
Oneri sicurezza		€ 52.786,37	€ 52.812,71	€ 26,34
Importo contrattuale netto		€ 274.099,21	€ 294.490,81	€ 20.391,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1) Imprevisti compreso IVA		€ 36.299,86	€ 0,00	-€ 36.299,86
B2) IVA sui lavori		€ 36.299,86	€ 29.449,08	-€ 6.850,78
B3) Spese autorizzazione sismica		€ 200,00	€ 0,00	- € 200,00
B4) Contributo ANAC		€ 225,00	€ 0,00	- € 225,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 73.024,72	€ 29.449,08	-€ 43.575,64

DELL'AMM.NE				
TOTALE NETTO		€ 338.233,99	€ 323.939,89	-€ 14.294,10
Totale economie (ribasso+IVA su ribasso+B3+B4)		€ 97.789,31	€ 112.083,41	€ 14.294,10
TOTALE PROGETTO		€ 436.023,30	€ 436.023,30	€ 0,00

VISTO l'importo complessivo di € 323.939,89, al netto del ribasso d'asta, comprensivo delle nuove opere previste nella perizia di variante;

CONSIDERATO che le opere previste in variante non eccedono il 10% dell'importo originario del Contratto;

CONSIDERATO che le opere previste in variante non alterano la sostanza del progetto;

CONSIDERATO che l'importo delle nuove e diverse opere trovano copertura finanziaria nelle somme per imprevisti di cui al quadro economico del progetto principale

DETERMINA

DI APPROVARE la perizia di variante redatta il 10/08/2020 con il relativo atto di sottomissione e con il relativo verbale di concordamento dei nuovi prezzi ritenendolo valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;

DI APPROVARE il seguente quadro economico del progetto esecutivo "per la riqualificazione dell'area belvedere e per il restauro conservativo dell'edificio ex semaforo":

		Quadro economico progetto approvato con determina n. 239 del 29/11/2019	QUADRO ECONOMICO VARIANTE	Differenza
A) SOMME A BASE D'APPALTO				
A1) Lavori a base d'asta		€ 310.212,21	€ 338.758,02	€ 28.545,81
Incidenza manodopera	€ 76.900,68			
A2) Oneri specifici per la sicurezza da PSC		€ 52.786,37	€ 52.812,71	€ 26,34
TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 362.998,58	€ 391.570,73	€ 28.572,15
Importo al netto del ribasso del 28,6576%		€ 221.312,84	€ 241.678,10	€ 20.365,26
Oneri sicurezza		€ 52.786,37	€ 52.812,71	€ 26,34
Importo contrattuale netto		€ 274.099,21	€ 294.490,81	€ 20.391,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1) Imprevisti compreso IVA		€ 36.299,86	€ 0,00	-€ 36.299,86
B2) IVA sui lavori		€ 36.299,86	€ 29.449,08	-€ 6.850,78
B3) Spese autorizzazione sismica		€ 200,00	€ 0,00	- € 200,00
B4) Contributo ANAC		€ 225,00	€ 0,00	- € 225,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€ 73.024,72	€ 29.449,08	-€ 43.575,64
TOTALE NETTO		€ 338.233,99	€ 323.939,89	-€ 14.294,10
Totale economie (ribasso+IVA su ribasso+B3+B4)		€ 97.789,31	€ 112.083,41	€ 14.294,10
TOTALE PROGETTO		€ 436.023,30	€ 436.023,30	€ 0,00

La somma di **€ 14.294,10** derivante dal ribasso d'asta e IVA su ribasso dell'importo aggiuntivo è economia di progetto.

Giardini Naxos, 01-10-2020

Il Responsabile del Procedimento

SPARACINO DANIELA

IL DIRETTORE

VISTA la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il Decreto Assessoriale n.3091 del 20 Luglio 2016;
VISTO il regolamento di organizzazione amministrativo-contabile del Parco;
VISTO il Decreto Assessoriale n. 6640 del 13/07/2007;
VISTO l'Art. 22 della L.R. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni
PRESO ATTO e fatta propria l'istruttoria per l'adozione della presente Determinazione
DATO ATTO ai sensi dell'Art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'Art.1 comma 9 lettera e della Legge n. 190/2012 di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento.

ATTESTA

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento

che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

ADOPTA

la superiore Determinazione, che s'intende trascritta e non riportata, ad oggetto “
**DETERMINA DI APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO IN
VARIANTE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA BELVEDERE E PER IL RESTAURO
CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO EX SEMAFORO. SOCIETA' ADITUS S.R.L. –
PROGETTISTA ARCH. ENRICO FONTI – DITTA EL.DA.COSTRUZIONI SRL CODICE
CUP: G87E19000140002”**

Giardin Naxos, 01-10-2020

Il Direttore
TIGANO GABRIELLA